



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.06.2026, klo 16:30 - 18:22

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 110 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 111 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 112 Kadunpitopäätös 2025**
- § 113 Katusuunnitelma Jahti-, Varsa- ja Heikkiläntie (Länsimetsä)**
- § 114 Katusuunnitelma Impolan ylikulkusilta**
- § 115 Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen koskien suojatien korottamista Putimäentiellä**
- § 116 Vuoden 2025 yksityistieavustukset**
- § 117 Teknisen lautakunnan lausunto, Rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen lainsäädäntömuutosten vuoksi**
- § 118 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2026, huhtikuu**
- § 119 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere, saapui 16:32
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Jani Sundell, johtaja
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Taina Koivisto, suunnitteluinsinööri, saapui 17:00, poistui 17:55
Aleksi Siirtola, hulevesi-insinööri, saapui 17:00, poistui 17:55

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen
Veera Forsbacka, varajäsen
Tarja Grönlom, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Johannes Järvinen, varajäsen
Tuomas Klimoff, varajäsen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Mikael Ropo
Juha Södergård
Markku Tanttinen, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juuso Törmänen, varajäsen
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Martti Lundén
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.06.2026

11.06.2026

Antti Lehtonen

Mikko Pakkasela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 12.6.2026

Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsittely

Anna Kyhä-Mantere saapui kokoukseen kello 16:32.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Lehtonen ja Mikko Pakkasela (varalla Sirpa Muurinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.6.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Lehtonen ja Mikko Pakkasela (varalla Sirpa Muurinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.6.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Kadunpitopäätös 2025

PRIDno-2026-3936

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi

Liitteet

1 Kadunpitopäätös 2025_kadut kartalla

Kadunpitopäätös vuonna 2025 rakennetuista tai muulla tavoin kaupungin haltuun siirretyistä kaduista

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien vuonna 2025 rakennettujen tai muuten kaupungin haltuun otettujen katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Kyläsaari: Kokemäensaarentie väli Haperontie-Kuusimäentie ja väli Keskutiemörtintie
- Kyläsaari: Metsäkulmantie
- Kyläsaari: Keskutien kääntöpaikka
- Kyläsaari: Salontie plv 0-50

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaan Tekninen lautakunta vastaa kadunpitopäätöksen tekemisestä.

Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista, sekä ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin hallintolain 59§:ssä säädetään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Katusuunnitelma Jahti-, Varsa- ja Heikkiläntie (Länsimetsä)

PRIDno-2026-1766

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vuorenmaa, suunnitteluinsinööri, jouni.vuorenmaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Jahtitie_PLV_0-400_Varsatie_Asemap_13532_TELA
- 2 Jahtitie_PLV_400-970_Heikkiläntie_Asemapiirustus_13533_TELA
- 3 Jahtitie_PLV_0.-400_Varsatie_SV_linja_Kuivatuskartta_13534_TELA
- 4 Jahtitie_PLV_400-970_Heikkiläntie_Kuivatuskartta_13535_TELA
- 5 SV-linja_Pitpoik_13536_TELA
- 6 Pitpoik_Varsatie_13537_TELA
- 7 Heikkiläntie_Pitpoik_13538_TELA
- 8 Jahtitie_PLV_0-500_pitpoik_13539_TELA
- 9 Jahtitie_PLV_500-970_Pitpoik_13540_TELA

Katusuunnitelman hyväksyminen, Jahtitie, Kerhotie, Heikkiläntie (välille Rauhalammintie – Jahtitie) ja sadevesilinja (välillä Pollentie – Jahtitie), Länsimetsä, Noormarkku

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 11-24.3.2026. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Jahtitie, Kerhotie, Heikkiläntie (välille Rauhalammintie – Jahtitie) ja sadevesilinja (välillä Pollentie – Jahtitie), Länsimetsä, Noormarkku. IN/IS 13 532, 13 533, 13 534, 13 535, 13 536, 13 537, 13 538, 13 539 ja 13 540

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 24.4. - 7.5.2026 Porin kaupungin asiakaspalvelupiste Leijonassa ja Porin kaupungin internetsivuilla. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta ole jätetty yhtään muistutusta.

Katusuunnitelma perustuu Kaupunginvaltuuston 1.9.2014 hyväksymään ja 9.10.2014 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

Katusuunnitelman sisältö:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Katusuunnitelma sisältää Jahtitien rakentamista 971 metriä, Varsatien rakentamista 191 metriä, Heikkiläntien (välillä Rauhalammintie – Jahtitie) rakentamista 200 metriä ja sadevesilinjan rakentamista 178 metriä. Katusuunnitelmassa katujen poikkileikkaus on 6,5/6 metriä. Kuivatus toteutetaan sivuojien salaojin ja hulevesikaivoin /hulevesiviemärein Pollenkadulle, Porin Veden huleveden runkoviemäriin.

Kustannusarvio:

Jahtitien kustannusarvio on 603 900 € (Alv. 0%), Varsatien kustannusarvio 127 900 € (Alv. 0%), Heikkiläntien (välillä Rauhalammintie – Jahtitie) kustannusarvio 110 700 € (Alv. 0%) ja sadevesilinjan kustannusarvio 50 400 € (Alv. 0%).

Muut suunnitelmat:

Katuvalosuunnitelma laaditaan kesäkuussa 2026.

Rakentamisajankohta:

Vaiheittain tapahtuvaa rakentamisajankohtaa ei ole ohjelmoitu. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 141900028_012.

Liitteet:

Katusuunnitelma IN/IS 13 532, 13 533, 13 534, 13 535, 13 536, 13 537, 13 538, 13 539 ja 13 540 (sähköinen liite)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaan Tekninen lautakunta päättää katu-, puisto- ja yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrayksikön päällikkö Sanna Välimäki, suunnittelupäällikkö Eija Riihimäki, suunnitteluinsinööri Jouni Vuorenmaa, tekninen sihteerä Sari Kaila, tekninen sihteerä Pasi Kallunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Katusuunnitelma Impolan ylikulkusilta

PRIDno-2026-2108

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Katusuunnitelma Ulvilantie 13525_1_TELA
- 2 Ulvilantie pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaukset 13525_2_TELA
- 3 Katusuunnitelma Mastojentie 13525_4_TELA
- 4 Katusuunnitelma Sampolantie 13525_5_TELA
- 5 IN_IS_13525_7_TLJ-suunnitelma
- 6 IN_IS_13525_8_TLJ_JKPP-suunnitelma
- 7 Alikulkukäytävän toteuttavuustarkastelu Ulvilantie

Katu-, viher- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen, Impolan ylikulkusilta, Impola

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Impolan ylikulkusillan uusimiseen liittyvät katusuunnitelmat IN/IS 13525-1, 13525-2, 13525-4, 13525-5 ovat olleet valmisteluvaiheessa nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 § 'Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa' mukaisesti 18.-31.3.2026 välisen ajan.

Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua suunnitelman valmisteluun.

Valmisteluvaiheen jälkeen katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § 'Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville' mukaisesti 22.4.- 5.5.2026 välisen ajan Porin kaupungin ja valtion yhteisessä Suomi-pisteessä Porin Leijonassa, osoitteessa Yrjönkatu 6 Pori ja Porin kaupungin internetsivuilla. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Lisäksi suunnitelmaluonnoksia esiteltiin 9.10.2025 Itätuulen koululla pidetyssä vuorovaikutustilaisuudessa.

Suunnitelmista ei jätetty yhtään muistutusta.

Impolan ylikulkusillan suunnitelma-alueella on 4 asemakaavaa, joihin suunnitelma perustuu:

- Asemakaava 609 1717, hyväksytty 28.10.2019 kaupunginvaltuustossa ja saanut lainvoiman 23.12.2019.
- Asemakaava 609 729, hyväksytty 24.11.1981 sisäasianministeriössä. Kaava tullut voimaan 1.12.1981.
- Asemakaava 609 429, hyväksytty 11.7.1973 sisäasianministeriössä. Kaava tullut voimaan 12.8.1973.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Asemakaava 609 823, hyväksytty 21.12.1983 ympäristöministeriössä. Kaava tullut voimaan 31.12.1983.

Aiemmat päätökset:

Vuosina 2019-21 tehtyjen yleistarkastuksen, erikoistarkastuksen, lisätutkimusten ja kantavuusselvityksen perusteella on päätetty uusia Impolan ylikulkusilta.

Tekninen lautakunta hyväksyi yleissuunnitelman 1.4.2025 §51:  Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Impolan ylikulkusillan yleissuunnitelman ja valtuuttaa infrajohtamisen kilpailuttamaan katu- ja rakennussuunnittelun. Suunnitteluun sisällytetään myös toteutettavuusselvitys jalankulun ja pyöräliikenteen alikulkukäytävän toteuttamisesta Ulvilantien ali sillan pohjoispuolella, Ojantien työaikaisen tasoristeyksen rakennussuunnittelu turvalaitoksineen sekä Mastojentien turvalaitoksen uusimisen suunnittelu. Erillisenä selvityksenä tehdään Väyläviraston luvalla selvitys Ojantien jalankulun ja pyöräliikenteen tasoristeyksen säilyttämismahdollisuuksista. Ensisijainen toteutusvaihtoehto on, että erillisenä selvityksenä tehdään Väyläviraston luvalla selvitys Ojantien jalankulun ja pyöräliikenteen tasoristeyksen säilyttämismahdollisuuksista. .

Suunnitelman sisältö:

Merkittävin muutos nykytilanteeseen on se, että jalankulku- ja pyörätie toteutetaan uudelle sillalle ajoradan rinnalle. Suunnittelussa on huomioitu esteettömyyden kaltevuusvaatimukset ja esteetön reitti radan yli kulkee uuden sillan kautta. Oikoreiteiksi on jalankulkijoille suunniteltu porrasyhteydet sillan molempiin päihin. Tolppatien tasoristeys poistetaan. Liikenteen sujuvoittamiseksi Ulvilantielle on esitetty uusi liittymiskaista Mastojentieltä tulevan rampin jatkeeksi, ja liittymiskaista päättyy ennen siltaa. Sillan pohjoispuolella oleva liikenneympyrä peruskorjataan. Aarnintien yli on lisätty suojatieyhteys. Joukkoliikenteen reittimuutoksen vuoksi Ulvilantien linja-autopysäkki jalankulkuyhteyksineen on sijoitettu liikenneympyrän eteläpuolelle. Mastojentien ja Sampolantien jalankulku- ja pyöräteiden linjausta on tarkistettu ja ne rakennetaan uudestaan nyt vahvistettavien katusuunnitelmien mukaisesti.

Kustannusarvio:

Impolan ylikulkusillan uusimiseen liittyvien katujärjestelyjen kustannusarvio on 1 730 000 €. Kustannusarvioon sisältyvät Ulvilantien kadun ja jalankulku- ja pyörätien, Sampolantien ja Mastojentien jalankulku- ja pyörätien rakentamiskustannukset, liikenteenohjaus, vihertyöt sekä alueen valaistus.

Kustannuksiin ei sisälly sillan purku- ja rakentamiskustannukset, portaiden rakentamiskustannukset, työnaikaiset liikennejärjestelyt, tasoristeysjärjestelyt eikä Sampolantien ja Mastojentien ajoratojen mahdollinen peruskorjaus. Nämä tarkentuvat suunnittelun edetessä. Kaikki suunnitelmat ja kustannusarviot valmistuvat syyskuun loppuun mennessä 2026.

Kustannukset kohdistuvat vuosille 2027-2028.

Muut suunnitelmat ja selvitykset:

Tarkemmat kadun rakentamissuunnitelmat sekä valaistus-, viher- ja liikenteenohjaussuunnitelmat laaditaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toteutettavuusselvitys jalankulun ja pyöräliikenteen alikulkukäytävän toteuttamisesta Ulvilantien ali sillan pohjoispuolella on laadittu. Alikulkukäytävän kustannusarvio on noin kaksi miljoonaa euroa. Toteuttamiskustannuksia nostavat haastavat pohjaolosuhteet. Selvityksen perusteella alikulkukäytävää ei suunnitella eikä toteuteta sillan uusimisen yhteydessä, mutta se on tarvuttaessa toteutettavissa sillan 100 vuoden elinkaaren aikana.

Selvitys Ojantien jalankulun ja pyöräliikenteen tasoristeyksen säilyttämismahdollisuuksista on laadittu ja tasoristeyksen säilyttämisestä on neuvoteltu Väyläviraston kanssa. Ojantien jalankulun ja pyöräilyn tasoristeys tullaan säilyttämään ja siihen toteutetaan ääni- ja valovaroituslaitos parantamaan tasoristeysturvallisuutta.

Työnaikaiset liikennejärjestelyt moottoriajoneuvoliikenteelle ja jalankulkijoille ja pyöräilijöille on esitetty suunnitelmissa IN/IS 13525-7 ja IN/IS 13525-8. Purkamisen ja rakentamisen aikana Ulvilantien, Sampolantien ja Mastojentien liikenne katkaistaan liikenteeltä. Kiertoreitille toteutetaan Ojantien jatkeeksi työnaikainen tasoristeys, joka varustetaan turvalaitoksella. Rautatie on rakentamisen aikana lähtökohtaisesti liikennöitävissä, mutta pieniä katkoja tulee työmaan eri vaiheissa. Kevyen liikenteen molemmat tasoristeykset ovat toiminnassa ja kevyen liikenteen käytettävissä siihen asti, kunnes uusi silta on valmis. Joukkoliikenteen reitteihin ja pysäkkijärjestelyihin tulee muutoksia. Kiertotiereitit ovat käytössä noin 1,5 – 2 vuotta ja ne muuttuvat joiltain osin työn edetessä.

Rakentamisajankohta:

Impolan ylikulkusilta katu- ja tasoristeysjärjestelyineen toteutetaan vuosien 2027-2028 aikana. Rakentaminen tehdään investoinnilta T-6028 Impolan ylikulkusilta 14190470010_019.

Liitteet:

Katusuunnitelmat IN/IS 13525-1, 13525-2, 13525-4, 13525-5, työnaikaiset liikennejärjestelyt IN/IS 13525-7 ja IN/IS 13525-8, Alikulkukäytävän toteutettavuustarkastelu Ulvilantie

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaan Tekninen lautakunta päättää katu-, puisto- ja yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelmat IN/IS 13525-1, 13525-2, 13525-4, 13525-5 sekä merkitä tiedoksi työnaikaiset liikennejärjestelyt ja alikulkukäytävän toteutettavuustarkastelun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Suunnittelupäällikkö, suunnitteluinsinööri, rakennuttajainsinööri, tekniset avustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 50, 23.03.2026
Tekninen lautakunta, § 115, 09.06.2026

§ 115

Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen koskien suojatien korottamista Putimäentiellä

PRIDno-2026-2514

Kaupunginvaltuusto, 23.03.2026, § 50

Valtuutettu Maria Rautanen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: Suojatien korotus Putimäentielle liikenneturvallisuuden parantamiseksi

Porin Musassa Putimäentiellä, Paturintien risteyksen kohdalla (Musan Matkakodin läheisyydessä), sijaitsee suojatie, joka on käytännössä osoittautunut vaaralliseksi jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

Kyseinen kohta on liikenteellisesti haastava. Liikastentie muuttuu Putimäentiekse loivasti kaartuen, mikä heikentää autoilijoiden näkökenttää. Lisäksi alueella sijaitsevat korkeat pensasaidat rajoittavat näkyvyyttä. Myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden on vaikea havaita lähestyviä ajoneuvoja riittävän ajoissa. Vaaratilanteet huonon näkyvyyden vuoksi syntyvät erityisesti silloin, kun saavutaan pyörätietä Liinaharjan asuinalueen läpi Putimäentielle Paturintietä kohti Vähärauman suuntaan. Kyseessä olevaa pyörätietä käyttävät erittäin aktiivisesti myös kaikenikäiset koululaiset ja opiskelijat.

Alueella on 40 km/h nopeusrajoitus, mutta autojen on havaittu ajoittain ylittävän tämän nopeuden. Alueella on myös havaittu ◆?läheltä piti◆?-tilanteita, mikä osoittaa selkeän ja toistuvan turvallisuusriskin liian suuresta tilannenopeudesta ja huonosta näkyvyydestä johtuen.

Kyseisellä tieosuudella tapahtui muutama vuosi sitten vakava liikenneonnettomuus, jossa moottoripyöräilijä menehtyi. Vaikka onnettomuus ei liittynyt suoraan suojatiehen, se korostaa alueen liikenneturvallisuuden haasteita, erityisesti ajonopeuksien ja tien linjauksen osalta.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi esitän, että kyseiseen kohtaan rakennetaan korotettu suojatie (hidaste), joka:

- hillitsee ajonopeuksia luonnollisesti
- parantaa suojatien havaittavuutta
- lisää jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta merkittävästi

Korotettu suojatie on kustannustehokas ja nopeasti toteutettava keino parantaa turvallisuutta ilman laajempia liikennejärjestelyjen muutoksia.

Ehdotan, että Porin kaupunginvaltuusto:

1. Selvittää Putimäentien ja Paturintien risteyksen suojatien liikenneturvallisuustilanteen.
2. Valmistelee suunnitelman korotetun suojatien toteuttamiseksi kyseiseen kohtaan.
3. Toteuttaa tarvittavat toimenpiteet mahdollisimman pikaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porissa 23.3.2026
Maria Rautanen
Porin kaupunginvaltuutettu"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 09.06.2026, § 115

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi

VALTUUSTOALOITE

Porin kaupunginvaltuuston edustajan toimesta on tehty aloite, jossa esitetään, että Putimäentielle toteutettaisiin suojatiekoroke lasten turvallisen koulutien takaamiseksi.

Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa:

Porin Musassa Putimäentiellä, Paturintien risteyksen kohdalla (Musan Matkakodin läheisyydessä), sijaitsee suojatie, joka on käytännössä osoittautunut vaaralliseksi jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

Kyseinen kohta on liikenteellisesti haastava. Liikastentie muuttuu Putimäentieksi loivasti kaartuen, mikä heikentää autoilijoiden näkökenttää. Lisäksi alueella sijaitsevat korkeat pensasaidat rajoittavat näkyvyyttä. Myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden on vaikea havaita lähestyviä ajoneuvoja riittävän ajoissa. Vaaratilanteet huonon näkyvyyden vuoksi syntyvät erityisesti silloin, kun saavutaan pyörätietä Liinaharjan asuinalueen läpi Putimäentielle Paturintietä kohti Vähärauman suuntaan. Kyseessä olevaa pyörätietä käyttävät erittäin aktiivisesti myös kaikenikäiset koululaiset ja opiskelijat.

Alueella on 40 km/h nopeusrajoitus, mutta autojen on havaittu ajoittain ylittävän tämän nopeuden. Alueella on myös havaittu ◆?läheltä piti◆?-tilanteita, mikä osoittaa selkeän ja toistuvan turvallisuusriskin liian suuresta tilannenopeudesta ja huonosta näkyvyydestä johtuen.

Kyseisellä tieosuudella tapahtui muutama vuosi sitten vakava liikenneonnettomuus, jossa moottoripyöräilijä menehtyi. Vaikka onnettomuus ei liittynyt suoraan suojatiehen, se korostaa alueen liikenneturvallisuuden haasteita, erityisesti ajonopeuksien ja tien linjauksen osalta.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi esitän, että kyseiseen kohtaan rakennetaan korotettu suojatie (hidaste), joka:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- hillitsee ajonopeuksia luonnollisesti
- parantaa suojatien havaittavuutta
- lisää jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta merkittävästi

Korotettu suojatie on kustannustehokas ja nopeasti toteutettava keino parantaa turvallisuutta ilman laajempia liikennejärjestelyjen muutoksia.

Ehdotan, että Porin kaupunginvaltuusto:

1. Selvittää Putimäentien ja Paturintien risteyksen suojatien liikenneturvallisuustilanteen.
2. Valmistelee suunnitelman korotetun suojatien toteuttamiseksi kyseiseen kohtaan.
3. Toteuttaa tarvittavat toimenpiteet mahdollisimman pikaisesti.

TEKNISEN TOIMIALAN LAUSUNTO VALTUUSTOALOITTEeseen:

Tekninen toimiala pitää hyvänä, että lasten koulumatkaturvallisuuteen kiinnitetään huomiota ja että sen parantamiseksi tehdään aloitteita. Teknisen toimialan infrayksiköllä on vuosittain investointiohjelmassa varattuna rahaa liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Toimenpiteet valikoidaan muun muassa saapuneiden aloitteiden, liikenneonnettomuustilastojen, tehtyjen liikennemäärä- ja ajonopeuslaskentojen sekä asiantuntija-arvioiden perusteella.

Valtakunnallisen iLiitu -liikenneonnettomuustietojärjestelmän mukaan Putimäentien – Paturintien risteyksessä on tapahtunut yksi poliisin tietoon tullut liikenneonnettomuus, joka oli yksittäisen ajoneuvon suistumisonnettomuus.

Teknisen toimialan infrasuunnittelun toimintayksikkö ottaa aloitteessa tehdyn ehdotuksen tutkittavakseen. Ensi vaiheessa mitataan liikennemäärät ja ajonopeudet kyseisen suojatien ympäristössä sekä käydään katselmoimassa kohde Porin liikennefoorumin kanssa, jossa on edustettuna mm. poliisi ja autokouluyhdistys. Sen jälkeen pohditaan suunnittelijoiden kesken parasta mahdollista toimenpidettä, joka olisi myös kustannustehokas. Infrasuunnittelu toteaa myös, etteivät hidastekorokkeet ole Porin savisella maaperällä aina välttämättä paras ratkaisu suojateiden liikenneturvallisuutta. Turvallisuutta voidaan parantaa kuitenkin muillakin keinoin, kuten suojatien huomiovaloilla, keskisaarekkeilla ja heräteraideoilla. Toteutusajankohtaan ei vielä tässä vaiheessa ole mahdollista ottaa kantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Vuoden 2025 yksityistieavustukset

PRIDno-2026-577

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, mika.painilainen@pori.fi

Liitteet

1 Yksityistieavustukset
Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupungin alueella olevat yksityistiet ovat voineet hakea vuoden 2025 aikana syntyneistä kunnossapitokuluista avustusta Porin kaupungin tekniseltä lautakunnalta. Hakemukset tuli palauttaa 7.4.2026 mennessä. Avustusehtojen mukaan avustusta myönnetään yksityistielle, jonka vaikutuspiirissä on vähintään kaksi vakinaista asuntoa ja toimiva tiekunta. Lisäksi avustuksen saaminen edellyttää, että tiekunta on huolehtinut siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista, kiellosta liikennöidä, on tehty ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

Avustushakemuksia tuli tänä vuonna yhteensä 160 kappaletta, euromäärältään 493.393,19 euroa. Viime vuonna hakemuksia tuli 158 kappaletta, euromäärältään 480.177,95 euroa.

Hakemuksista yksi joudutaan hylkäämään. Riihikoskentien avustushakemus saapui kirjaamoon 16.4.2026, joten se tulee myöhästyneenä hylätä.

Tämän vuoden kunnossapitoavustuksen jakoehdotuksessa esitetään, että yksityisteille jaettaisiin avustusta yhteensä 155.720,37 euroa. Viime vuonna yksityisteiden kunnossapitoa avustettiin 156.946,03 euron edestä. Jakoehdotuksessa on huomioitu, että yksityisteiden avustamiseen varatusta 160.000 euron määrärahasta on varattu rahaa myös perusparannusavustuksiin.

Jakoehdotus tarkoittaa, kun huomioidaan yksityisteiden avustamiseen varatut määrärahat, että avustusprosentteja pitää laskea yhdellä prosenttiyksiköllä. Eli tänä vuonna kunnossapitoavustus olisi läpikulkuteilla 35,0 % ja päätyvillä teillä 30,0 % kunnossapitokustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin alueella olevien yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakoehdotuksen vuodelle 2026. Riihikoskentien avustushakemus hylätään myöhässä saapuneena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Raija Koskiranta, Heidi Sakari ja Teuvo-Jukka Urho poistuivat esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (16:45-16:58).

Tiedoksi

Hakijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 58, 06.05.2026
Tekninen lautakunta, § 117, 09.06.2026

§ 117

**Teknisen lautakunnan lausunto, Rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen
lainsäädäntömuutosten vuoksi**

PRIDno-2026-3372

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 06.05.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi
Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote, Kaupunginhallitus, 26.02.2024
- 2 OAS Pori 2024
- 3 Pori Strategia 2035
- 4 Rakennusjärjestysluonnos
- 5 Liite Suunnittelutarvealuekartta Rakennusjärjestysluonnos
- 6 Rakennusjärjestyksen kuulutus 2026

Porin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi. Rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:n mukaan kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi, ja muutetun rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään kahden vuoden kuluttua lain voimaantulosta, eli viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksen uusimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on hyväksytty elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 14.2.2024 (§ 20, PRIDno-2024-627), ja rakennusjärjestyksen uudistaminen on tuolloin asetettu vireille. OAS on laadittu ja pidetty nähtävillä siten kuin vuorovaikutusmenettelystä säädetään.

Porin kaupungin rakennusjärjestystä on päivitetty vastaamaan voimassa olevaa rakentamislakia (751/2023), ajantasaisia rakentamisen käytäntöjä sekä kaupungin strategisia tavoitteita. Rakennusjärjestys on keskeinen kunnan työkalu rakennetun ympäristön laadun, kaupunkikuvan, asumisen ja rakentamisen sujuvuuden ohjaamisessa sekä Porin 2035 -kaupunkistrategian toimeenpanossa.

Rakennusjärjestysluonnos on laadittu ja se on viimeisiä teknisluonteisia tarkistuksia vaille valmis. Luonnoksen valmistelussa on huomioitu erityisesti toimivan arkiympäristön, kestävien ratkaisujen, kaupunkikuvan hallitun kehittämisen tavoitteet ja lainsäädännön muutokset.

Tässä vaiheessa käsiteltävänä oleva päätös koskee rakennusjärjestysluonnoksen asettamista julkisesti nähtäville sekä lakisääteisen kuulemismenettelyn käynnistämistä. Rakennusjärjestysluonnos julkaistaan Porin kaupungin verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja Satakunnan kansa - lehdessä, ja mielipiteiden esittämiseen varataan vähintään 30 päivän määräaika. Rakennusjärjestys on tarkoitus asettaa julkisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

nähtäville 11.05.-15.06.2026 väliselle ajanjaksolle. Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut mielipiteet otetaan huomioon lopullista rakennusjärjestysehdotusta valmisteltaessa.

Rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaan kunnan on asetettava myöhemmin rakennusjärjestysehdotus julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Nähtävillä olosta ilmoittamisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta sekä niiltä kunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristöautakunta päättää asettaa Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville Porin kaupungin yleisessä tietoverkossa, sekä varata kunnan jäsenille ja muille osallisille mahdollisuuden esittää mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta vähintään 30 päivän määräajassa 11.05.-15.06.2026 välisenä aikana. Ilmoitus saatetaan tiedoksi julkaisemalla se Porin kaupungin verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja Satakunnan kansa - lehdessä.

Kokouskäsitely

Merkitään, että lautakunta kuuli rakennusvalvontayksikön päällikkö Marko Kallungin alustuksen asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 09.06.2026, § 117

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö, katja.ahola@pori.fi
Taina Koivisto, taina.koivisto@pori.fi
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysluonnos
- 2 Liite_Suunnittelutarvealuekartta_Rakennusjärjestysluonnos

Tausta

Porin kaupungin rakennusjärjestystä uudistetaan muuttuneen lainsäädännön johdosta. Uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys 01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023, RakL) mukaiseksi. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksen § 58 (6.5.2026) mukaisesti julkisesti nähtäville 11.05.-15.06.2026 väliseksi ajaksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta. Pyydämme lausuntoanne oheisesta luonnoksesta Porin kaupungin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennusjärjestykseksi. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse Porin kaupungin kirjaamoon 15.6.2026 mennessä, osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Lausunnossa tulee mainita asiatunnus PRIDno-2026-3372.

Johdanto

Teknisen lautakunnan lausuntoluonnos etenee pykäläjärjestyksessä. Rakennusjärjestysluonnos voidaan hyväksyä jatkovalmisteluun, edellyttäen että seuraavat täsmennykset ja tarkennukset huomioidaan.

Porin kaupunki sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä tulvariskialueella, jossa tulvariskien hallinta perustuu useiden tekijöiden yhteisvaikutukseen: merivesitulviin, jokitulviin, hyyde- ja jääpatotilanteisiin sekä ilmastomuutoksen myötä muuttuviin sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien hallintaa koskeva lainsäädäntö ja viranomaisohjaus edellyttävät, että uutta tulvariskiä ei synnytetä ja että rakennuspaikan turvallisuus arvioidaan kokonaisuutena myös poikkeustilanteissa. Siksi uuteen rakennusjärjestykseen pitää lisätä oma pykälä tulvariskeistä.

Maahan kaivettavat putket, kaapelit ja erilaiset alitukset ovat pitkäikäisiä rakenteita. Niiden sijoittamisella voi olla merkittäviä haittavaikutuksia ympäristöönsä, joten nämä on syytä huomioida tulevassa rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestykseen ehdotetaan lisäyksiä myös happamien sulfaattimaiden osalta ja patoalueiden rantarakentamisen osalta.

Lisäksi ehdotetaan lisää viittauksia aiemmin hyväksyttyihin strategioihin, kuten Porin pysäköintipolitiikka 2030 ja Porin rantarakentamisen ohjeistukseen.

Tekninen toimiala korostaa, että lausunto on pitänyt antaa erittäin lyhyessä ajassa, eikä siksi ole kaikenkattava.

Teknisen lautakunnan muokkaus- ja täydennysehdotukset rakennusjärjestysluonnokseen

Yleisesti, pitää varmistaa, ettei tulevaan rakennusjärjestykseen jää tulkinnallista ristiriitaa suhteessa rakentamislakiin. Pykälään 4 'määritelmät' ehdotetaan täsmennystä: Rakennuskohteen luvanvaraisuus arvioidaan aina rakentamislain perusteella. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta, samaan aikaan rakennelmille asetetaan mitoitus- ja käyttörajoja. Pykälässä 19 on ehdotettu yksityiskohtaisia mittarajoja (esim. laiturit, energiakontit, paneelikentät). Rakentamislaki määrittelee luvanvaraisuuden suoraan 42 §:ssä. Siksi mittarajat ehdotetaan rakennusjärjestykseen ohjeiksi, ei sitoviksi määräyksiksi.

Pykälässä 12.1 Yleiset määräykset . Luonnoksen mukaan "tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavan mainos- ja teknisen laitteen muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennukseen ja ympäristöön. Ehdotetaan muotoa: mahdollisiin rakennuksiin ja ympäristöön.

Pykälässä 21 arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet, ehdotetaan uutta momenttia: "Arvokkaissa ja suojelluissa ympäristöissä myös luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden tulee täyttää kaupunkikuvaa ja kulttuuriarvoja koskevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vaatimukset. Jos toimenpiteellä on vähäistä merkittävämpi vaikutus ympäristöön, luvan tarve arvioidaan rakentamislain mukaisesti. ♦? Lisäksi korostetaan ennakkoneuvottelun merkitystä (3 §).

Pykälässä 29 luonnon monimuotoisuus rakentamisessa on kerrottu, että ne tontin pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa kasvilajistoa käyttäen tai säilyttää ne luonnonmukaisina ja puustoisina. Ehdotetaan seuraavan lauseen poistoa: "Puiden ja pensaiden tulee olla luontaisia puu- ja pensaslajeja eli lajeja, jotka esiintyvät luontaisella levinneisyysalueellaan ja leviämispotentiaalillaan ♦?", koska tämä määritelmä on väärä rakennusjärjestykseen. Luontaisilla (eli alkuperäisillä) kasvilajeilla tarkoitetaan kasveja, jotka ovat levittäytyneet tietylle alueelle, kuten Suomeen, luonnollista tietä ilman ihmisen myötävaikutusta viimeisimmän jääkauden jälkeen.

Autopaikkavaatimuksen määräystä pykälässä 33 ehdotetaan joustavammaksi: "Autopaikkamäärä määritellään asemakaavan, sijainnin ja liikkumisratkaisujen perusteella ♦?. Yleismääräys voi heikentää joustavuutta, ei välttämättä huomioi riittävästi keskustarakentamista, joukkoliikennettä tai uusia liikkumismuotoja. Auto- ja polkupyöräpaikkojen osalta on huomioitava voimassa oleva Porin kaupungin pysäköintipolitiikka 2030, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2019.

Tekninen lautakunta ehdottaa tulvasuojelupykälän lisäämistä rakennusjärjestykseen

Rakentaminen tulvavaara-alueilla

Perustelut

Porin kaupunki sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä tulvariskialueella, jossa tulvariskien hallinta perustuu useiden tekijöiden yhteisvaikutukseen: merivesitulviin, jokitulviin, hyhyde- ja jääpatotilanteisiin sekä ilmastomuutoksen myötä muuttuviin sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien hallintaa koskeva lainsäädäntö ja viranomaisohjaus edellyttävät, että uutta tulvariskiä ei synnytetä ja että rakennuspaikan turvallisuus arvioidaan kokonaisuutena myös poikkeustilanteissa.

Viranomaisten suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista voivat muuttua ilmastomuutoksen, uusien mallinnusten ja riskinarvioiden myötä. Tästä syystä rakentamiskorkeuksiin varautuminen ja tulvariskien hallinnan yksityiskohtainen arviointi tapahtuvat ensisijaisesti viranomaisten ohjeistuksen, rakennusjärjestyksen ja rakennuslupavaiheen kautta.

Rakennusvalvonta toimii lupavaiheessa viimeisenä viranomaistahona arvioitaessa:

- voidaanko rakennuslupa myöntää tulvavaara-alueella,
- mille tasolle rakennus tulee toteuttaa,
- ja täyttyvätkö turvallisuutta, pelastautumista ja tulvariskien hallintaa koskevat vaatimukset kokonaisuutena.

Nykyinen rakennusjärjestys ohjaa pääosin rakennuksen korkeusasemaa, mutta tulvasuojelun näkökulmasta tämä ei yksin ole riittävää. Lupaharkinnassa tarvitaan selkeämpi tuki myös:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- rakennuksen vaurioitumattomuuden arviointiin,
- pelastautumisen ja turvallisen selviytymisen järjestettävyyteen,
- sekä rakentamisen vaikutuksiin tulvasuojelun kokonaisuuteen.

PYKÄLÄLUONNOS RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

§ XX Rakentaminen tulvavaara-alueilla

Rakennus on sijoitettava ja perustettava siten, etteivät tulvavedet vaurioita rakennusta tai sen tulvaherkkiä rakenteita eikä rakentaminen lisää tulvariskiä rakennuspaikalla tai sen ulkopuolella.

Rakentamisessa on noudatettava viranomaisten kulloinkin voimassa olevia suosituksia alimmista rakentamiskorkeuksista, johon lisätään paikkakohtainen aaltoiluvara.

Pitkissä ja suojaisissa lahdelmissa sekä sisälahtien pohjukoissa rakentamisen korkeusasemaa määritettäessä on alimpien suositeltavien rakentamiskorkeuksien ja aaltoiluvaran lisäksi huomioitava vedenpinnan pituuskaltevuus.

Vedenpinnan pituuskaltevuuden ja aaltoiluvaran vaikutusrakentamiskorkeuteen arvioidaan tapauskohtaisesti asiantuntija#arvioon perustuen rakennuslupavaiheessa.

Rakennusvalvontaviranomainen arvioi rakennuslupavaiheessa, voidaanko rakennuslupa myöntää tulvavaara#alueella ja millä edellytyksillä tulvariskien hallinta on kokonaisuutena hyväksyttävällä tasolla.

§ XX Vaihtoehtoiset tulvasuojeluratkaisut

Tulvariski voidaan tapauskohtaisesti hallita myös muilla kuin rakennuksen korottamiseen perustuvilla ratkaisuilla, kuten:

- rakennuksen ympärille toteutettavilla tulvasuojarakenteilla,
- vesitiiviillä tai tulvankestävillä rakenneratkaisuilla,
- tai muilla teknisillä ratkaisuilla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä poikkeamisen alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista, mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvä osoittaa asiantuntijaselvityksin, ettei rakennus vaurioidu tulvatilanteessa eikä tulvariski lisäännä muualla.

§ XX Turvallisuus ja vaikutukset tulvasuojelun kokonaisuuteen

Rakennuslupavaiheessa on arvioitava rakennuksen turvallisuus ja pelastautumisen järjestettävyyden rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä selvityksiä rakentamisen vaikutuksista tulvasuojelun kokonaisuuteen, mukaan lukien:

- tulvavesien leviämisalueet,
- virtausreitit,
- sekä luodot ja muut tulvasuojelun kannalta merkittävät maastonmuodot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslupaa ei tule myöntää, mikäli rakennus tai siihen liittyvät rakenteet vaarantavat rakennuksen käyttäjien turvallisuuden tulvatilanteessa tai heikentävät tulvasuojelun toimivuutta rakennuspaikalla tai sen ulkopuolella.

Tekninen lautakunta ehdottaa happamien sulfaattimaiden lisäämistä rakennusjärjestykseen

Happamien sulfaattimaiden huomioon ottaminen

Porin kaupungin alueella esiintyy laajalti happamia sulfaattimaita, erityisesti alavilla rannikkoalueilla, jokivarsilla ja entisillä merenpohja-alueilla. Happamat sulfaattimaat muodostavat merkittävän riskitekijän sekä rakentamiselle että vesistöille, ja niiden hallinta kytkeytyy olennaisesti kuivatusratkaisuihin ja hulevesien hallintaan.

Rakennusjärjestysluonnoksessa happamia sulfaattimaita ei ole huomioitu riittävän selkeästi rakentamisen ohjausta koskevista määräyksistä. Tämä on Porin olosuhteissa puute, sillä sulfaattimaiden kaivaminen, kuivattaminen ja hapettuminen voivat:

- heikentää rakenteiden kestävyyttä,
- aiheuttaa merkittäviä haittoja pinta- ja pohjavesille,
- sekä lisätä vesistökuormitusta erityisesti tulva- ja kuivatustilanteissa.

Happamien sulfaattimaiden huomioon ottaminen on erityisen tärkeää, koska:

- kuivatukset ja maanrakennustyöt voivat kiihdyttää sulfaattimaiden hapettumista,
- alavilla alueilla rakennettaessa maaperän ja veden vuorovaikutus korostuu,
- ja haitalliset vaikutukset voivat ulottua yksittäistä rakennuspaikkaa laajemmalle.

Rakennusjärjestyksen tulee Porissa antaa rakennusvalvonnalle selkeä tuki edellyttäen lupavaiheessa selvityksiä happamien sulfaattimaiden esiintymisestä sekä ohjata rakentamisen toteutustapaa riskien hallitsemiseksi. Määräysten tulee olla luonteeltaan joustavia ja perustua asiantuntija-arvioihin, mutta samalla riittävän selkeitä, jotta haitalliset vaikutukset voidaan ennalta ehkäistä.

Edellä esitetyn perusteella rakennusjärjestykseen on perusteltua sisällyttää happamia sulfaattimaita koskeva nimenomainen määräys, joka huomioi Porin maaperäolosuhteet ja tukee turvallista, ympäristön kannalta kestävästä rakentamisesta.

Esimerkkipykälä rakennusjärjestykseen: Happamat sulfaattimaat

§ XX Happamien sulfaattimaiden huomioon ottaminen

Rakennettaessa alueella, jolla esiintyy tai voidaan perustellusti olettaa esiintyvän happamia sulfaattimaita, on rakentamisessa otettava huomioon maaperän ominaisuuksista aiheutuvat riskit rakenteille, ympäristölle ja vesistöille.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ennen rakentamiseen ryhtymistä tai rakentamisluvan hakemisen yhteydessä esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle riittävät selvitykset:

- maaperän laadusta ja happamien sulfaattimaiden esiintymisestä,
- rakentamisen ja kuivatusratkaisujen vaikutuksista maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- sekä tarvittavista rakenteellisista ja teknisistä toimenpiteistä haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi.

Rakentamisessa, maanrakennus- ja kuivatustöissä, kaivannoissa sekä perustamistavoissa on huolehdittava siitä, ettei happamien sulfaattimaiden hapettuminen aiheuta haittaa rakenteiden kestävyydelle tai ympäröiville vesistöille.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää asiantuntijaselvityksiä sekä ohjata tai rajoittaa rakentamisen toteutustapaa, mikäli se on tarpeen happamien sulfaattimaiden aiheuttamien riskien hallitsemiseksi.

Tekninen lautakunta ehdottaa maahan kaivettavien putkien, kaapelien sekä joen, ojien tai valtaojien alituksen lisäämistä rakennusjärjestykseen

Maahan kaivettavat putket, kaapelit ja voimajohdot sekä joen, ojien ja valtaojien alitukset – hulevesienhallinnan, jokitulvariskin ja maankäytön yhteensovittaminen

Porin kaupungin hulevesienhallinta, jokitulvariskien hallinta ja maankäytön suunnittelu muodostavat kokonaisuuden, jossa uomat, valtaojat, jokialueet ja maahan sijoitettava yhdyskuntatekninen infrastruktuuri kytkeytyvät toisiinsa pitkällä aikavälillä. Erityisesti Kokemäenjoki sivu#uomineen sekä laaja valtaojaverkosto ovat keskeinen osa sekä tulvasuojelua että hulevesien johtamista.

Maahan kaivettavat putket, kaapelit ja voimajohdot ovat pitkäikäisiä rakenteita, joiden sijoittamisella voi olla pysyviä vaikutuksia:

- uomien vedenjohtokykyyn ja kunnossapitoon,
- tulvasuojelutoimenpiteiden toteuttamiseen,
- hulevesijärjestelmän kehittämiseen,
- sekä alueiden tulevaan maankäyttöön ja kaavoitukseen.

Yksittäinen väärin sijoitettu johto# tai kaapeliratkaisu voi estää uoman perkaamisen tai ruoppauksen, lisätä tulvariskiä laajalla valuma#alueella tai muodostaa esteen tulevalle asemakaavoitukselle. Ongelma korostuu erityisesti asemakaava#alueen ulkopuolella, missä johtoja ja kaapeleita voidaan sijoittaa yksityisten maanomistajien luvalla ilman, että kaupunki saa hankkeista tietoa ennen toteutusta.

Vesilain mukaiset lupa# ja ilmoitusmenettelyt eivät kaikissa tilanteissa turvaa kunnan tiedonsaantia, eivätkä ne kata kaikkia sellaisia hankkeita, joilla voi olla merkittäviä vaikutuksia hulevesienhallintaan, jokitulvariskiin tai tulevaan maankäyttöön. Tästä syystä rakennusjärjestyksellä on Porissa keskeinen rooli täydentävänä ohjausvälineenä.

Rakennusjärjestyksen avulla voidaan:

- varmistaa, että myös sellaiset maahan kaivettavat johdot ja kaapelit, jotka eivät edellytä rakennus# tai vesilain mukaista lupaa, tulevat kunnan tietoon,
- ohjata sijoittamista siten, etteivät tulvasuojelun ja hulevesienhallinnan toimintaedellytykset heikkene,
- sekä turvata kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun edellytykset erityisesti alueilla, joilla kaava on vasta vireillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät ole päällekkäisiä vesilain tai muiden lakien kanssa, vaan täydentävät sitä paikallisesti Porin erityisolosuhteissa ja mahdollistavat eri toimialojen lausuntojen pyytämisen ennen pitkäikäisten rakenteiden toteuttamista.

PYKÄLÄLUONNOS RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

Maahan asennettavat putket, kaapelit ja voimajohdot sekä joen, ojien ja valtaojien alitukset

Maahan asennettavat putket, kaapelit ja voimajohdot sekä joen, ojien ja valtaojien alitukset on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä hulevesienhallinnan, tulvasuojelun, vesistöjen eikä uomien toimivuutta eivätkä tarpeettomasti rajoita alueiden tulevaa maankäyttöä ja kaavoitusta.

Valtaojat ja muut merkittävät avo#ojat ovat osa kaupungin hulevesijärjestelmää, ja niiden vedenjohtokyky, kunnossapito sekä tulevat kehittämistarpeet on turvattava rakentamisessa.

Vesistöjen ja jokiuomien alitukset on toteutettava ensisijaisesti suuntaporaustekniikalla tai muulla vastaavalla menetelmällä siten, että rakenteet sijoittuvat selvästi uoman pohjan alapuolelle eivätkä rajoita uomien perkausta, ruoppausta tai muuta kunnossapitoa, ellei rakennusvalvontaviranomainen hyväksy muuta ratkaisua erityisestä syystä.

Asennussyvyyttä ja sijoitustapaa määritettäessä on otettava huomioon:

- hulevesien ja tulvavesien johtaminen,
- uomien ja ojien kunnossapito# ja kehittämistarpeet,
- sekä alueen tuleva maankäyttö ja kaavoitus.

Valtaojien ja muiden merkittävien kuivatusojien alituksissa putket, kaapelit ja voimajohdot on sijoitettava vähintään yhden (1) metrin syvyyteen ojan pohjasta, ellei rakennusvalvontaviranomainen hyväksy muuta ratkaisua erityisestä syystä.

Putkien, kaapeleiden ja voimajohtojen asentaminen patojen tai patorakenteiden läpi tai siten, että patoturvallisuus, hulevesien hallinta tai uomien kunnossapito vaarantuu, on kielletty.

Putkien, kaapeleiden ja voimajohtojen sekä joen, ojien ja valtaojien alituksista on ennen toteuttamiseen ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tiedot rakenteiden sijainnista ja toteutustavasta, vaikka toimenpide ei edellyttäisi rakennus# tai vesilain mukaista lupaa tai ilmoitusta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tämän perusteella pyytää lausuntoja kaavoitukselta, hulevesi# ja tulvasuojelusta sekä muilta kaupungin toimialoilta ja tarvittaessa ohjata hankkeen käsittelyä maisematyölupana tai muuna soveltuvana menettelynä.

Tekninen lautakunta ehdottaa patoalueiden rantarakentamisen osalta oman pykälän lisäämistä rakennusjärjestykseen

Rakennusjärjestyspykälä patoalueiden rantarakentamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tulvasuojeluhankkeen johtoryhmän näkemyksen mukaan kaupungin nykyinen patoalueiden rantarakentamista koskeva ohje on sisällöllisesti perusteltu, mutta luonteeltaan ohjeellinen, eikä se sellaisenaan sido yksityistä maanomistajaa tilanteissa, joissa rantarakenteet eivät edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa.

Koska osa patoalueiden rantarakentamisesta tapahtuu ilman ennakkolupaa, rakennusjärjestys on ainoa yleisesti sitova väline, jolla voidaan ohjata myös luvasta vapautettua rakentamista ja estää tulvasuojelun kokonaisuuden heikentyminen yksittäisten rakenteiden seurauksena.

Tulvasuojelun näkökulmasta on perusteltua sisällyttää rakennusjärjestykseen patoalueita koskeva nimenomainen määräys, jossa:

- turvataan patojen huolto, tarkastus, korottamistarpeet ja korjaaminen tulva- tai tulvavaaratilanteessa,
- ja annetaan rakennusvalvontaviranomaiselle selkeä toimivaltapohja puuttua myös luvasta vapautettuun, mutta rakennusjärjestyksen vastaiseen rantarakentamiseen.

Tämä täsmennys tukee Porin tulvasuojelujärjestelmän pitkäjänteistä toimivuutta ja vähentää tulevia tulvariskejä.

§ XX Rantarakentaminen patoalueilla

Patoalueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä rantarakentamisessa on ensisijaisesti turvattava tulvasuojelurakenteiden toimivuus, patoturvallisuus sekä patojen tarkastus-, huolto- ja kunnossapito- ja hätäkorjausmahdollisuudet.

Patoalueilla ja niiden toiminnallisesti merkittävillä lähiympäristöillä:

1. Rantarakenteet, laiturit, pengerrykset, täytöt ja muut vastaavat rakenteet eivät saa
 - estää tai vaikeuttaa patojen huoltoa, tarkastusta tai peruskorjausta,
 - heikentää patoturvallisuutta tai patojen rakenteellista toimintaa,
2. Rakenteiden tulee olla siirrettäviä tai poistettavissa siten, etteivät ne estä kunnossapito- tai poikkeustilanteissa tarvittavia tulvasuojelutoimenpiteitä.
3. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää selvitystä rantarakentamisen vaikutuksista tulvasuojelun kokonaisuuteen ja patojen toimintaan myös silloin, kun kyseinen toimenpide ei edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa.
4. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa rajoittaa rantarakentamista patoalueilla tai edellyttää rakenteiden muuttamista tai poistamista, mikäli ne ovat tämän rakennusjärjestyksen määräysten vastaisia.
5. Kasvillisuuden ja puuston tulee olla hoidettavissa, harvennettavissa tai tarvittaessa poistettavissa siten, etteivät ne estä tulvasuojelutoimenpiteitä normaali- tai poikkeustilanteissa.

Tämä määräys koskee patoalueita ja niiden toiminnallisesti merkittäviä lähiympäristöjä eikä yleisesti kaikkea rantarakentamista. Kaupungin nettisivuilta

Huomioitava myös rantarakentamisen ohje patoalueilla, joka on löydettävissä kaupungin nettisivuilla.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kirjaamon kautta lausunnon pyytäjälle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa suunnitteluinsinööri Taina Koivisto ja hulevesi-insinööri Aleksi Siirtola kertoivat teknisen lautakunnan lausunnosta koskien rakennusjärjestyksen ajantasaistamista lainsäädäntömuutosten vuoksi (17:00-17:55).

Esittelijä muutti esittelytekstiä koskien rakennusjärjestysluonnokseen annettua lausuntoa hulevesiasioiden osalta seuraavasti:

Lisäykset ja muutosehdotukset kursivoitu.

§ 34.4 Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Lisäysehdotus:

Kadulle johtavaan liittymään on rakennettava riittävän suuri rumpuputki niin, ettei se padota veden virtausta, kuitenkin aina vähintään 250 mm sisähalkaisijaltaan.

Alkuperäinen ehdotusteksti:

(Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää omalla kiinteistöllä, jos maaperä sallii eikä aiheudu

kosteusvaurioriskiä. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle, eikä katu- ja yleisille alueille.

Imeyttämättä jäävät vedet on viivytettävä ja johdettava yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytys

toteutetaan ensisijaisesti luontopohjaisilla ratkaisuilla (painanteet, viivytysaltaat).

Toissijaisena ratkaisuna voidaan käyttää maanalaisia viivytysrakenteita.)

Esitetään korvattavaksi seuraavalla tekstillä:

Hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa Porin kaupungin voimassa olevan hulevesiohjelman mukaista prioriteettijärjestystä. Ensisijaisesti hulevesin syntyminen on minimoitava. Toissijaisesti hulevedet on imeytettävä tai hyödynnettävä muuten. Mikäli em. toimet eivät ole mahdollisia tulee hulevesiä viivyttaa syntypaikallaan ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

(Hulevesien johtaminen tien kuivatusjärjestelmään tai edellyttää maininnan lupahakemuksessa ja tienpitoviranomaisen suostumuksen.)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esitetään seuraavaa muutosta:

Hulevesien johtaminen muuhun kuivatusjärjestelmään edellyttää kyseisen kuivatusjärjestelmän haltijan luvan, joka voi olla kunta, ojitusyhtiö, tiekunta tai muu vastaava taho. Avo-ojia ja painanteita ei saa peittää.

Esitetään tekstilisäystä:

Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle, eikä katu- ja yleisille alueille.

Hulevesien imeyttäminen tai johtaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Energiakaivojen, suuntaporausten ja muiden kaivojen porauslietettä ei saa johtaa hulevesijärjestelmään.

Kaavan ja rakentamistapaohjeiden hulevesivaatimukset on sisällytettävä asemapiirrokseen ja hulevesisuunnitelmaan. Kaavan viivytysmääräysten perusteella on tehtävä laskelma, jossa on määritetty tontin/rakennuspaikan viivytystilavuuden tarve.

Mikäli asemakaavassa ei ole viivytysmääräystä hulevesille, on tontille rakennettava hulevesille viivytyskapasiteettia vähintään $1 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$ tontin vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Ohje:

Tontin pinnat

1. Asuinpientalotontilla vähintään 30 % pinta-alasta tulee olla viherpeitteistä ja vettä läpäisevää.

2. Muilla tonteilla rakentamattomasta alueesta vähintään 30 % jätetään läpäiseväksi.

Joko 30 % molemmissa tai 1/3 molemmissa

3. Suurten pysäköintialueiden tai *liikennealueiden* hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti luontopohjaisilla ratkaisuilla; tarvittaessa käytettävä öljynerotusta.

4. Pohjavesialueilla hulevesiä ei saa imeyttää pohjaveteen

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen esittelijän ehdottamin muutoksin.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, Marko Kallunki, kirjaamo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2026, huhtikuu

PRIDno-2026-2732

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, kk-raportti, huhtikuu 2026, yksiköt
- 2 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet 2026, 1. kolmannes
- 3 Tekninen toimiala_HR raportti, huhtikuu

Toiminnallinen toteutuminen

Infra- ja tilayksiköiden toiminta on alkuvuoden osalta edennyt tavalliseen tapaan.

Katualueiden ilmaislouvutusvelvollisuus tulee alueidenkäyttölainuudistuksen myötä poistumaan, minkä vuoksi infrayksikön maapolitiikka -toimintayksikössä on tehty lukuisa joukko katualueiden haltuunottoja, joilla ennakoidaan tätä lakimuutosta. Uusi sähköinen lupajärjestelmä tulee ajantasaistamaan ja helpottamaan katu- ja sijoituslupien prosessia.

Tilojen hallintaan, vuokraukseen, kunnossapitoon ja myyntiprosesseihin liittyviä tehtäviä on viety eteenpäin useissa kohderyhmissä, ja useimmissa salkuissa kulukertymä on tässä vaiheessa vuotta vielä hallittavalla tasolla. Erityisesti ulkoavuokrattujen ja myytävien kohteiden osalta valmistelu, sopimusprosessit ja laskutuksen perusteiden tarkennukset ovat työllistäneet yksikköä merkittävästi. Lisäksi turvallisuuteen, tarkastuksiin ja kiinteistöjen käyttövarmuuteen liittyviä toimenpiteitä on toteutettu suunnitellusti. Ylläpidon toimenpiteitä ja kohdekohtaista valmistelua on tehty laajasti.

Rakennuttamisyksikössä on käynnissä vuoden 2026 kohteiden rakennuttaminen, vuosien 2027-31 investointisuunnitelman laatiminen sekä vuosien 2026-28 kohteiden rakennussuunnittelu ja kustannusarvioiden laatiminen. Alkuvuonna työ on painottunut käynnistyneiden töiden valvontaan sekä loppuvuodesta käynnistyvien työkohteiden valmisteluun.

Kirjaston ja monitoimihallin (sisäliikuntatilat, tapahtumatilat) osalta ratkaisuvaihtoehdot ovat siirtyneet päätöksentekovaiheeseen ja seuraavaksi ovat tulossa lautakuntien lausuntokierrokselle.

Hankeohjauksessa ja rakennuttamisessa totutellaan uuteen organisaatioon ja toimintatapoihin. Varsinainen toiminnan kehittäminen laaja-alaisemmin käynnistyy syksyllä kun uusi yksikön päällikkö ja uusi investointipäällikkö ovat perehtyneet nykytilanteeseen ja tarpeisiin. Yksikön päällikkö on aloittanut maaliskuun alussa ja uusi investointipäällikkö aloittanee kesäkuun alussa. Laskentainsinöörin rekrytointiprosessia on käynnistetty, tavoitteena saada laskentainsinööri aloittamaan elokuussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuttamisen toimintayksikössä työt ovat painottuneet kilpailuttamisiin, alkuvuoden töiden rakennuttamisiin ja valvontatehtäviin, katuvalosaneerauskohteiden suunnitteluun, kustannusarvioiden laadintaan ja viimevuonna alkaneiden suunnittelukohteiden suunnitteluttamisiin.

Talouden toteutuma

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2026 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Toimintatuotot tammi-huhtikuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 12,7 miljoonaa euroa, mikä on 69,6 % koko vuoden tuottotavoitteesta 18,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 8,2 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 3,3 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,2 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,3 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna toimintatuotot ovat toteutuneet 0,2 miljoonaa euroa pienempinä.

Valmistus omaan käyttöön tammi-huhtikuu

Tammi-huhtikuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 0,7 miljoonaa euroa, mikä on 22,7 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa. VOK-kertymä on hieman vuoden takaista suurempi.

Suurimmat alkuvuodesta käynnissä olleet omajohtoiset investointityömaat ovat olleet Noormarkussa Ottolaurintie, Itä-Porin urheilukenttä sekä Moukaripörssin parkkialue.

Toimintakulut tammi-huhtikuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -17,5 miljoonaa euroa, josta huhtikuun toteutuma oli -4,3 miljoonaa euroa. Huhtikuun kumulatiivinen toteutuma -17,5 miljoonaa euroa oli 31,4 % koko vuoden määrärahasta -55,8 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna toimintakulut ovat noin 0,6 miljoonaa euroa suuremmat.

Henkilöstökulujen toteutuma oli -5,7 miljoonaa euroa (28 %), mikä on noin 0,1 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Vakituisten henkilöstön määrä on lisääntynyt yhdellä (306 henkilöä). Tilapäisten työntekijöiden osuus on noin 0,3 miljoonaa euroa, mikä on 5 henkilöä vuoden takaista enemmän (50 henkilöä). Palkallisia henkilötyövuosia on maaliskuun loppuun mennessä kertynyt 107 (112). Ylityö- ja erilliskorvauksia on yhteensä maksettu 0,2 miljoonaa euroa, mikä on noin 0,04 miljoonaa euroa vuoden 2025 vastaavana ajankohtaa korkeampi.

Palveluostojen toteutuma on -2,2 miljoonaa euroa (28,8%). Kustannukset ovat noin 0,2 miljoonaa euroa vuoden takaista korkeammat. Myrskyn kaatamien puiden korjuu on lisännyt kustannuksia alkuvuoden aikana noin 0,2 miljoonaa euroa. Purkukuluja on suunniteltujen purkukohteiden osalta kertynyt alkuvuoden aikana noin 70 000 euroa. Purkukohteina ovat olleet asuntokohteet Reposaaressa ja osa Isolinnankadun vanhaa poliisiasemaa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -4,7 miljoonaa euroa (39%), mikä on noin 0,5 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Suurimpana tekijänä on lämmityskulut. Alkuvuosi oli 0,95 astetta keskimääräistä kylmempi, kun vuonna 2025 vastaava ajanjakso oli 2,6 astetta keskimääräistä lämpimämpi. Lämmitysenergiaa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alkuvuoden aikana kulunut noin 3 700 MWh edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän. Sähkö- ja kaukolämpölaskujen kirjausajankohtien vaihtelu vuosien välillä aiheuttaa eroja kuukausittaisissa kustannuskertymissä. Polttoaineiden kohonneet hinnat eivät vielä näy toteutumisissa. Talousarviosta puuttuvien HVA:lle vuokrattujen rakennusten osuus aine- ja tarvikeostoista on noin 0,1 miljoonaa euroa.

Yksityistieavustukset maksetaan kesäkuussa hakemusten perusteella.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-huhtikuun osalta -4,7 miljoonaa euroa (32 %).

Toimialan toimintakate toteutui tammi-huhtikuun osalta noin 0,8 miljoonaa euroa vuoden takaista heikompana.

Investoinnit tammi-huhtikuu

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta työohjelman mukaisesti. Investointien osalta sitovuustaso on investointimenot.

Teknisen toimialan tila- ja infrainvestointien (ilman kone- ja kalustoinvestointeja) kumulatiivinen investointimenojen toteutuma on -3,6 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Stadion ja tekonurmen katsomo, Väinölän koulun julkisivun ja vesikaton korjaustyöt sekä Raatihuone. Infrainvestoinneista isoimmat olivat Noormarkussa Ottolaurintie, Mariantie, Hellinpolku ja Kaarinanpolku; Moukaripörssin pysäköintialue, Impolan ylikulkusillan suunnittelu, Itä-Porin kenttä, Hq-valaisimien saneeraus, hulevesi ja valtaojarakenteet, kadut Metsämaa, liikennevalot sekä viheralueiden saneeraus.

Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi

Tämänhetkisen arvion mukaan toimiala tulee ylittämään tuotot noin 2,8 miljoonaa euroa. Tämä johtuu hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen vuokrasopimusten jatkamisesta talousarviosta poiketen. Meri-Porin ja Noormarkun paloasemat sekä Karhunsylin ja Keisarinviitan lastensuojelulaitokset oli tarkoitus siirtää vuoden 2026 alusta yhtiön omistukseen. Yhtiön perustaminen on kuitenkin viivästynyt. Myös Noormarkun terveysaseman vuokrasopimusta jatkettiin aiemmista suunnitelmista ja talousarviosta poiketen. Pääterveysaseman osalta varauduttiin talousarviossa 5 kuukauden vuokratuottoihin ja -kuluihin. Tämänhetkisen arvion mukaan tila tulee olemaan kaupungin omistuksessa pidempään, mikä nostaa huomattavasti kuukausittaisia vuokratuottoja talousarviosta poiketen. Maa-alueiden vuokrat tulevat tämänhetkisen arvion mukaan ylittymään noin 0,2 miljoonaa euroa. Vähennystä toimintatuottoihin tulee SuomiAreena Oy:lle tehtävästä palvelumyynnistä, joista talousarviosta poiketen toteutuu vain sopimuksen mukainen 0,03 miljoonaa euroa talousarvion 0,2 miljoonan euron sijaan.

Valmistus omaan käyttöön tulee tämän hetken arvion mukaan toteutumaan talousarvion mukaisena.

Toimintakuluissa ylitystä tulevat aiheuttamaan edellä mainitut HVA:lle vuokratut tilat, joiden kustannuksiin ei ollut talousarviossa varauduttu. Ylityspainetta aiheutuu myös kylmän alkuvuoden lisäämästä lämmitystarpeesta sekä epävarman maailmanpoliittisen tilanteen aiheuttamasta polttoaineen hintojen noususta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Yksikön päällikkö, rakennuttamisyksikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Ahlaisten koulun piha-aitojen lisääminen, 27.05.2026

§ 10 Pohjois-Porin Monitoimitalon piha-aitojen ja porttien lisääminen, 27.05.2026

§ 11 Tekojäärata, sähköpääkeskuksen uusiminen, 28.05.2026

Kaupunginpuutarhuri

§ 3 Kantojyrsinnän hankinta vuosille 2026 - 2027, 26.05.2026

Suunnittelupäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 3 Liikenteenohjauslaitteet päätökset kevät 2026, 27.05.2026

Tonttipäällikkö

§ 62 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Lehtola 609-410-9-44 Sunniemen kylästä, 26.05.2026

§ 63 Kiinteistöjen Vuori 609-410-9-46 ja Rantamaa 609-410-9-47 ostaminen Sunniemen kylästä, 26.05.2026

§ 66 Rakentamattoman omakotitontin Viikinäinen 609-69-22-1 ja Ruosniemi 609-51-180-4 vuokrasopimusten päättäminen, Sähköasennus ja -suunnittelu Perälä Oy, 26.05.2026

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Porin metsän pysäköintialueen suunnittelijan valinta, 22.05.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 19 Satakunnan Museo, hissien modernisointi, 29.05.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 18 Tilojen vuokraus osoitteesta Kruuti-Jussintie 5, 26.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§110, §111, §115, §117, §118

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§112, §113, §114, §116

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.